



**CONSEIL MUNICIPAL
 DU VENDREDI 15 DECEMBRE 2023
 (septième séance annuelle)**

DOSSIERS EXAMINÉS

VOTE DE L'ASSEMBLÉE

RAPPORT N° 23/7-001

Optimisation du dispositif de tri sélectif des déchets sauvages et diffus
 Convention de partenariat entre la Ville de Saint-Denis et CITÉO

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-002

Contrat entre la Ville de Saint-Denis et l'éco-organisme ALCOME pour la réduction et le traitement des mégots jetés sur le domaine public

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-003

Rapport de la Commission communale pour l'Accessibilité (CCA) pour les années 2021 et 2022

Pas de vote
(l'assemblée prend acte)

RAPPORT N° 23/7-004

Rapport social unique (RSU) 2022

Pas de vote
(l'assemblée prend acte)

RAPPORT N° 23/7-005

Ville moderne
 Plan de Développement des Compétences (PDC) 2024-2026

Unanimité des votants

VOTE DE L'ASSEMBLÉE**RAPPORT N° 23/7-006**

Communication de l'état récapitulatif des indemnités perçues par les élus du Conseil municipal au titre de l'année 2023	Pas de vote (l'assemblée prend acte)
---	---

RAPPORT N° 23/7-007

Soutien aux initiatives locales 2023 Attribution de subventions et conventionnement avec les associations percevant plus de 23 000 euros	Unanimité (7 abstentions dont 2 votes par procuration) - Jean-Pierre HAGGAI - Noela MÉDÉA MADEN - Michel LAGOURGUE - Henriette BABET - Wanda YENG-SENG BROSSARD (par procuration) - Vincent BÈGUE (par procuration) - Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY
---	--

RAPPORT N° 23/7-008

Budget principal Budget primitif 2024	Unanimité (7 abstentions dont 2 votes par procuration) - Jean-Pierre HAGGAI - Noela MÉDÉA MADEN - Michel LAGOURGUE - Henriette BABET - Wanda YENG-SENG BROSSARD (par procuration) - Vincent BÈGUE (par procuration) - Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY
--	--

RAPPORT N° 23/7-009

Régie des Marchés et Droits de Place Budget primitif 2024	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-010

Régie des Affaires funéraires Budget primitif 2024	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-011

Soutien aux initiatives locales 2024 Attribution de subventions et conventionnement avec les associations percevant plus de 23 000 euros	Unanimité (7 abstentions dont 2 votes par procuration) - Jean-Pierre HAGGAI - Noela MÉDÉA MADEN - Michel LAGOURGUE - Henriette BABET - Wanda YENG-SENG BROSSARD (par procuration) - Vincent BÈGUE (par procuration) - Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY
---	--

VOTE DE L'ASSEMBLÉE**RAPPORT N° 23/7-012**

Convention de gestion – réhabilitation
« Paul Demange »

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-013

Plan Ambition Jeunesse (PAJ)
Projet « Territoires volontaires » (TEVO)
Partenariat entre la Ville de Saint-Denis
et France Volontaires pour l'envoi de volontaires
en Service civique à l'international

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-014

Plan Ambition Jeunesse (PAJ)
Convention de partenariat entre la Ville de Saint-Denis
et le CFA AREFIP (Centre de Formation d'Apprentis
« Accompagnement pour la Réussite de la Formation
et de l'Intégration professionnelle)

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-015

Plan Ambition Jeunesse (PAJ)
Convention de partenariat entre la Ville de Saint-Denis
et le CFA (Centre de Formation d'Apprentis) Horizon

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-016

Plan Ambition Jeunesse (PAJ)
Programme « Écovolonterre »
Partenariat entre la Ville de Saint-Denis et l'association
« Unis-Cité Réunion »

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-017

Plan Ambition Jeunesse (PAJ)
Partenariat entre la Ville de Saint-Denis
et l'association « WEBCUP »

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/1-018

Plan Ambition Jeunesse (PAJ)
Bourses de voyages
Attribution d'une aide aux jeunes dionysiens
âgés entre 6 et 30 ans pour la concrétisation
de leurs projets

Unanimité des votants

VOTE DE L'ASSEMBLÉE**RAPPORT N° 23/7-019**

Stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté Signature d'une convention avec l'État pour l'exercice 2023 pour le cofinancement du plan d'actions et du poste de chef de projet « Cohésion sociale » sur la Chaumière	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-020

Saint-Denis, Ville inclusive pour les plus fragiles Travaux de réalisation de la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale (MFIS) avec reconstruction et regroupement de l'hébergement de nuit Concours de maîtrise d'œuvre restreint sur esquisse	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/1-021

Mise en œuvre du Contrat local de Santé (CLS) dans le cadre d'une politique de santé publique territorialisée Signature de la convention-cadre pour le financement du poste de coordonnateur du Contrat local de Santé	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/1-022

Adhésion de la Ville de Saint-Denis à la Communauté pluriprofessionnelle territoriale de Santé (CPTS) du Nord de la Réunion	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/1-023

Plan Séniors en Action (PSA) Règlement intérieur du dispositif	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/1-024

Conférence régionale de gouvernance de la politique de réduction de l'artificialisation des sols pour la Région Réunion Avis sur sa composition Désignation des représentants de la collectivité	Unanimité des votants - BAREIGTS Éricka, titulaire - LOWINSKY Jacques, suppléant
--	--

VOTE DE L'ASSEMBLÉE**RAPPORT N° 23/7-025**

Saint-Denis, Ville agricole
Reconquête de terrains communaux pour l'installation
de nouveaux agriculteurs
Résiliation amiable et anticipée de bail rural
CE 693 / chemin des Peupliers - Montagne 15^{ème}

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/1-026

Saint-Denis, Ville agricole
Reconquête de terrains communaux pour l'installation
de nouveaux agriculteurs
Résiliation amiable et anticipée de bail rural
CE 402 / chemin Emmanuel Jean-Baptiste - Montagne 15^e

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/1-027

Saint-Denis, Ville agricole
Reconquête de terrains communaux pour l'installation
de nouveaux agriculteurs
Résiliation amiable et anticipée de bail rural
CE 1253 (lot 90) / chemin Emmanuel Jean-Baptiste - Montagne 15^e

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/1-028

Travaux d'embellissement de la Ville de Saint-Denis
Annulation et remplacement de la délibération
n° 23/2-036 du 6 avril 2023

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/1-029

Engagement en faveur de la préservation
de la biodiversité et de la protection de la flore
endémique et indigène
Mise en culture et fourniture de végétaux, et petits
achats associés pour les besoins de la Ville de Saint-
Denis
Annulation et remplacement de la délibération
n° 23/5-013 du 22 septembre 2023

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-030

Entretien des Zones de Loisirs de Saint-François,
du Colorado et du Brûlé
Autorisation de reconduire une convention d'objectifs
et financière avec la CINOR pour l'année 2024

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/1-031

Convention de partenariat entre la Ville de Saint-Denis et la société « Électricité de France » (EDF)	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-032

Optimisation technologique et responsabilité environnementale Désaffectation, déclassement et recyclage des équipements informatiques et téléphoniques obsolètes de la Ville de Saint-Denis	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-033

Favoriser le parcours résidentiel des Dionysiens Attribution du chèque primo-accédant à la propriété aux bénéficiaires du 2 ^e semestre 2023	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-034

Gestion en flux des droits de réservation de la Ville de Saint-Denis sur les logements de la SÉMADÉR Approbation de la convention avec la CINOR et ses Communes membres	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-035

Gestion en flux des droits de réservation de la Ville de Saint-Denis sur les logements de la SIDR Approbation de la convention avec la CINOR et ses Communes membres	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-036

Gestion en flux des droits de réservation de la Ville de Saint-Denis sur les logements de la SÉMAC Approbation de la convention avec la CINOR et ses Communes membres	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-037

Gestion en flux des droits de réservation de la Ville de Saint-Denis sur les logements de la SÉDRÉ Approbation de la convention avec la CINOR et ses Communes membres	Unanimité des votants
--	-----------------------

VOTE DE L'ASSEMBLÉE**RAPPORT N° 23/7-038**

Gestion en flux des droits de réservation de la Ville de Saint-Denis sur les logements de la SHLMR Approbation de la convention avec la CINOR et ses Communes membres	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-039

Gestion en flux des droits de réservation de la Ville de Saint-Denis sur les logements de la SODIAC Approbation de la convention avec la CINOR et ses Communes membres	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-040

Soutien à un meilleur accès au logement Garantie d'emprunt à la Société d'Économie mixte d'Aménagement, de Développement et d'Équipement de la Réunion (SÉMADÉR) pour le financement de l'opération « Marie - 43 LLS », parc social public, acquisition en VÉFA de quarante-trois logements situés rue de Gascogne dans le quartier de Moufia sur la Commune de Saint-Denis	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-041

Soutien à un meilleur accès au logement Maintien de la garantie d'emprunt accordée à la Société d'Habitations à Loyer modéré de la Réunion (SHLMR) dans le cadre du transfert à la Société anonyme (SA) de vente d'habitations à loyer modéré « Opérateur national de Vente » (ONV) de l'opération « Vodisse - 26 LLTS » sise rue Tessan à Sainte-Clotilde sur la Commune de Saint-Denis	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-042

Convention de partenariat entre l'AGORAH et la Ville de Saint-Denis Accompagnement relatif à la production d'éléments concernant l'étude de densification urbaine et à la production d'analyses de secteurs en vue de la révision du Plan local d'Urbanisme (PLU)	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-043

Projet de Renouveau urbain Nord-Est Littoral (PRUNEL)
Acquisition et portage par l'Établissement public foncier de la Réunion du terrain non bâti cadastré AO 74 dans la cité Ah-Soune à Saint-Denis en vue de la constitution d'une nouvelle réserve foncière
Passation d'une convention d'acquisition foncière et de portage n° 11 21 05 entre la Commune de Saint-Denis et l'ÉPFR

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-044

Acquisition et portage par l'Établissement public foncier de la Réunion du terrain bâti cadastré AP 112 situé rue Maréchal Leclerc à Saint-Denis en vue de la constitution d'une nouvelle réserve foncière
Passation d'une convention d'acquisition foncière et de portage n° 11 17 03 entre la Commune de Saint-Denis et l'ÉPFR

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-045

Projet de Renouveau urbain Nord-Est Littoral (PRUNEL)
Acquisition de terrains non bâtis
AY 52 et 271 parties / SÉDRÉ / angle des rues Mérencienne et Léopold Rambaud - Butor - Sainte-Clotilde
Modification partielle de la délibération n° 22/5-034 du 23 septembre 2022

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-046

Acquisition de terrains bâti et non bâti
AY 521 et 523 / CINOR / 35 rue Léopold Rambaud - Marcadet - Sainte-Clotilde

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-047

Cession de terrain non bâti
AT 750 / SCI CEPAL / 32 rue Bertin - Source - Saint-Denis

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-048

Cession de terrain non bâti
HS 383 / Madame GLAMPORT Florence et Monsieur PALAMA Dominique / 1 rue de la Picardie - Moufia - Saint-Denis

Unanimité des votants

VOTE DE L'ASSEMBLÉE**RAPPORT N° 23/7-049**

Valorisation du secteur du bas de la Rivière
Cession de terrains communaux bâtis
AC 121 et 122 / SAS GREDAUR / 6 et 8 rue du Moulin -
Bas de la Rivière - Saint-Denis

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-050

Convention d'objectifs de la Police municipale
dans les domaines de compétences communautaires
2023-2024

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-051

Stationnement payant
Mise en oeuvre du Forfait Post Stationnement (FPS)
Autorisation de signer une convention avec l'Agence
nationale de Traitement automatisé des Infractions
(ANTAI)

Unanimité des votants

RAPPORT N° 23/7-052

SODIPARC
Rapport des représentants de la Ville de Saint-Denis
au Conseil d'Administration pour 2022

Pas de vote
(l'assemblée prend acte)**RAPPORT N° 23/7-053**

Délégation du service public (DSP)
de stationnement payant
Rapport du délégataire pour 2022

Pas de vote
(l'assemblée prend acte)**RAPPORT N° 23/7-054**

Délégation du service public (DSP)
de stationnement payant
Gestion du contrôle
Rapport annuel des Recours administratifs
préalables obligatoires (RAPO) pour 2022

Pas de vote
(l'assemblée prend acte)

VOTE DE L'ASSEMBLÉE**RAPPORT N° 23/7-055**

Composition de la Commission d'Appel d'Offres (articles L. 1411-5, L. 1414-2 et L. 2121-22 du Code général des Collectivités territoriales)	Unanimité des votants Titulaires - MARCHAU Jean-Pierre - CLAIN Claudette - BOMMALAIS Geneviève - POLEYA Jean-Alexandre - HAGGAIN Jean-Pierre Suppléants - HOAREAU Jean-François - ADAME Brigitte - HASSEN Christelle - DELORME Éric - GANY Haroun
---	---

RAPPORT N° 23/7-056

Achats mutualisés concernant la « location d'engins avec chauffeur » Autorisation de lancer une consultation et de signer les marchés et les actes y afférents	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-057

Acquisition de fournitures de bureau pour les services de la Ville de Saint-Denis Autorisation de lancer une consultation et de signer les marchés et les actes y afférents	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-058

Achats mutualisés concernant les « prestations traiteurs pour les manifestations protocolaires, sportives, culturelles, la restauration des élèves et l'organisation de réunions de travail de la Ville de Saint-Denis » Autorisation de lancer une consultation et de signer les marchés et les actes y afférents	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-059

Convention entre Saint-Denis et Saint-Pierre	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-060

Optimisation des ressources humaines Gestion de l'effectif communal Création de postes et transformation d'emplois	Unanimité des votants
--	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-061

Validation de mandats spéciaux	Unanimité des votants
--------------------------------	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-062

Passation d'une convention d'acquisition foncière et de portage n° 11 23 03 entre la Commune de Saint-Denis, la SHLMR et l'EPF Réunion Acquisition et portage par l'EPFR du terrain cadastré BH 546 situé rue Tesson à Sainte-Clotilde destiné à la réalisation d'une opération de logements aidés	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-063

Passation d'une convention d'acquisition foncière et de portage n° 11 23 04 entre la Commune de Saint-Denis, la SHLMR et l'EPF Réunion Acquisition et portage par l'EPFR du terrain cadastré BH 547 situé rue Tesson à Sainte-Clotilde destiné à la réalisation d'une opération de logements aidés	Unanimité des votants
---	-----------------------

RAPPORT N° 23/7-064

Passation d'une convention d'acquisition foncière et de portage n° 11 23 05 entre la Commune de Saint-Denis, la SHLMR et l'EPF Réunion Acquisition et portage par l'EPFR du terrain cadastré BH 548 situé rue Tesson à Sainte-Clotilde destiné à la réalisation d'une opération de logements aidés	Unanimité des votants
---	-----------------------

LIBERTÉ**ÉGALITÉ****FRATERNITÉ**

Hôtel de Ville - 97717 Saint-Denis Messag Cedex 9
Téléphone - 0 262 40 04 04
Site internet - www.saintdenis.re